

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний в городском округе Кинель

Время 15 – 00 часов

«28» января 2014 г.

Место проведения г. Кинель, ул. Мира, 42 – а, комн. 103

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 10.01.2014 года № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и объекта незавершенного строительства», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 16.01.2013 года № 2 (12373)).

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 9 человек.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич – Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарская область.

Слушали: Кулеву О.А.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:

1. О предоставлении Козину А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 623,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:607, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ «Весна-90», ул. Загородная, уч. № 5.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской

области, утвержденных решением Думы городского округа Кинель от 31.05.2012 года № 211 (далее-Правила), земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки. Зона Ж-рз выделена для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.

Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

«Воздержались» нет

2. О предоставлении Коняевой В.П. разрешения на условно разрешенный вид использования «для строительства торгово-офисного здания» земельного участка площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206005:0539, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома» и расположенного на нем объекта незавершенного строительства (степень готовности 70%), площадь застройки 337 кв.м., для использования «торгово-офисное здание» по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Станичная, д. 3.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа).

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

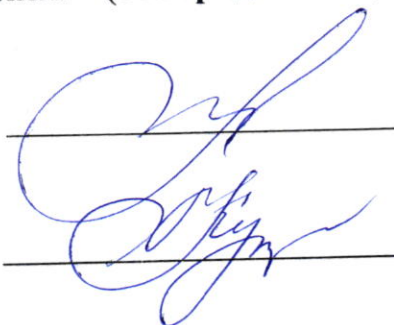
Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

«Воздержались» нет

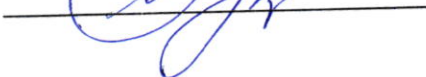
- 1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
- 4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 16.02.2013 г.

Председательствующий:



С.Г. Федюкин

Секретарь:



О.А. Кулева